



**Plan local d'urbanisme**

Pos révisé approuvé le 28 avril 1993  
 1<sup>re</sup> modification approuvée le 29 octobre 1999  
 2<sup>e</sup> modification approuvée le 21 novembre 2001  
 Révision simplifiée approuvée le 27 mai 2005  
 Plu prescrit le 31 janvier 2003  
 Plu approuvé le 13 avril 2007  
 1<sup>re</sup> modification approuvée le 11 octobre 2013  
 Révision prescrite le 14 octobre 2014  
**Projet de Plu approuvé le 22 décembre 2016**

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 22 décembre 2016 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune d'Aunay-sous-Auneau

Le maire,  
 Jacques Weibel

**RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE**  
**plan de zonage de la partie ouest de la commune**

**GILSON & ASSOCIÉS**  
 ARCHITECTURE - URBANISME ET PAYSAGE

Date : 11 déc. 2016 Phase : Approbation Échelle : 1 / 5 000 Pièce n° **4.2**

Mairie d'Aunay-sous-Auneau (28700)  
 Tél. : 02 37 31 81 01 / Fax : 02 37 31 36 38 / e-mail : mairie@aunay-sous-auneau.fr

agence Gilson & associés SAS, urbanisme et paysage  
 2, rue des Côtes, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com

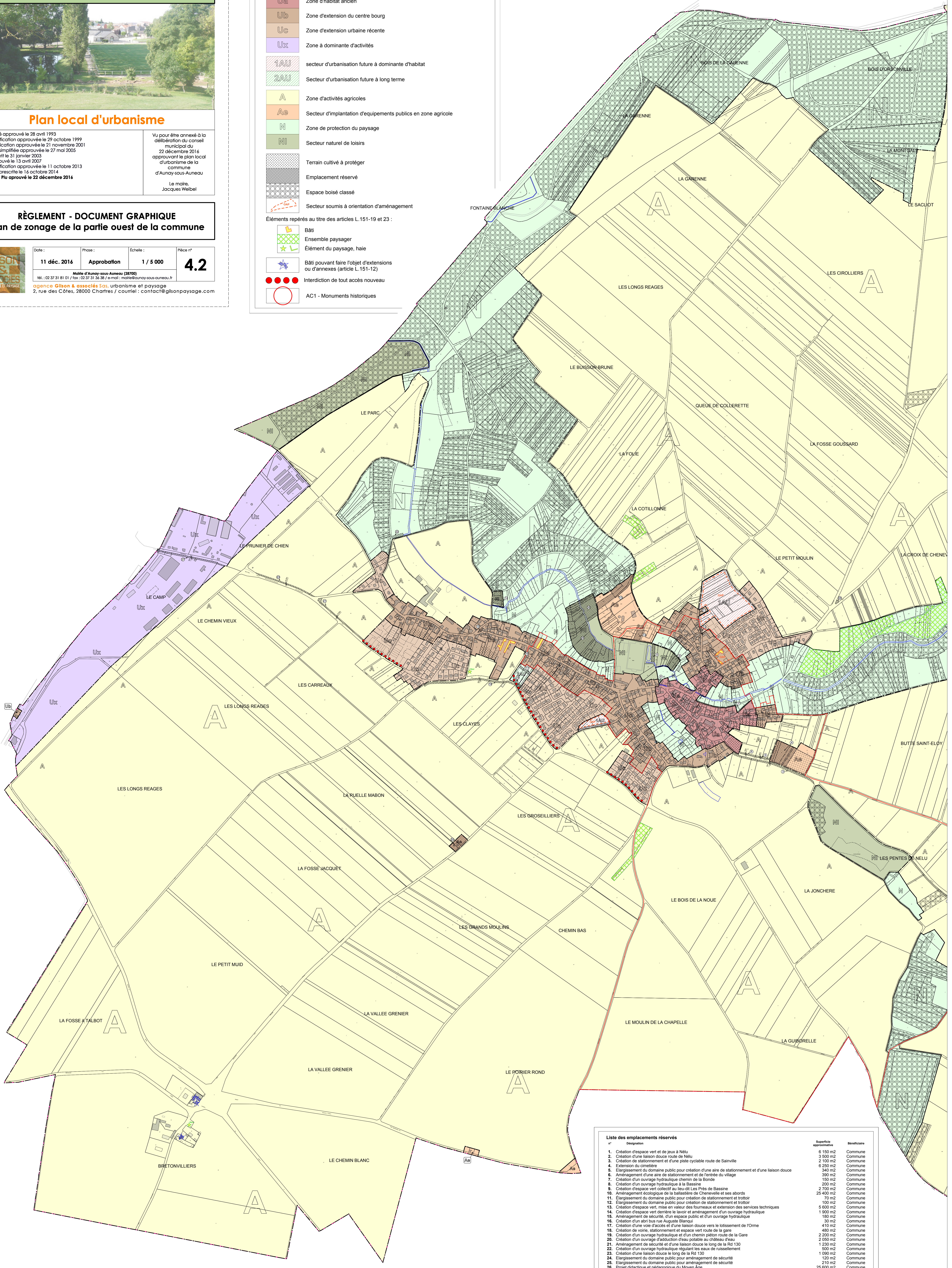
**LÉGENDE DU ZONAGE**

----- Limite de zone ou de secteur

- Ua** Zone d'habitat ancien
- Ub** Zone d'extension du centre bourg
- Uc** Zone d'extension urbaine récente
- Ux** Zone à dominante d'activités
- 1AU** secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat
- 2AU** Secteur d'urbanisation future à long terme
- A** Zone d'activités agricoles
- As** Secteur d'implantation d'équipements publics en zone agricole
- N** Zone de protection du paysage
- NI** Secteur naturel de loisirs
- Terrain cultivé à protéger
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Secteur soumis à orientation d'aménagement

Éléments repérés au titre des articles L. 151-19 et 23 :

- Bâti
- Ensemble paysager
- Élément du paysage, haie
- Bâti pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes (article L. 151-12)
- Interdiction de tout accès nouveau
- AC1 - Monuments historiques



**Liste des emplacements réservés**

N°	Désignation	Surface approximative	Bénéficiaire
1.	Création d'espace vert et de jeux à Nêlu	8 150 m <sup>2</sup>	Commune
2.	Création d'une liaison douce route de Nêlu	3 500 m <sup>2</sup>	Commune
3.	Création de stationnement et d'une piste cyclable route de Sainville	2 100 m <sup>2</sup>	Commune
4.	Extension du cimetière	6 250 m <sup>2</sup>	Commune
5.	Elargissement du domaine public pour création d'une aire de stationnement et d'une liaison douce	340 m <sup>2</sup>	Commune
6.	Aménagement d'une aire de stationnement et de l'entrée du village	390 m <sup>2</sup>	Commune
7.	Création d'un ouvrage hydraulique chemin de la Borde	150 m <sup>2</sup>	Commune
8.	Création d'un ouvrage hydraulique à la Bassine	200 m <sup>2</sup>	Commune
9.	Création d'espace vert collectif au lieu-dit Les Prés de Bassine	2 700 m <sup>2</sup>	Commune
10.	Aménagement écologique de la balisatière de Cheneville et ses abords	25 400 m <sup>2</sup>	Commune
11.	Elargissement du domaine public pour création de stationnement et trottoir	70 m <sup>2</sup>	Commune
12.	Elargissement du domaine public pour création de stationnement et trottoir	100 m <sup>2</sup>	Commune
13.	Création d'espace vert, mise en valeur des fourneaux et extension des services techniques	5 600 m <sup>2</sup>	Commune
14.	Création d'espace vert derrière le lavoir et aménagement d'un ouvrage hydraulique	1 900 m <sup>2</sup>	Commune
15.	Aménagement de sécurité, d'un espace public et d'un ouvrage hydraulique	180 m <sup>2</sup>	Commune
16.	Création d'un abri bus rue Auguste Blanqui	30 m <sup>2</sup>	Commune
17.	Création d'une voie d'accès et d'une liaison douce vers le lotissement de l'Orme	410 m <sup>2</sup>	Commune
18.	Création de voirie, stationnement et espace vert route de la gare	480 m <sup>2</sup>	Commune
19.	Création d'un ouvrage hydraulique et d'un chemin piéton route de la Gare	2 200 m <sup>2</sup>	Commune
20.	Création d'un ouvrage d'adduction d'eau potable au château d'eau	2 050 m <sup>2</sup>	Commune
21.	Aménagement de sécurité et d'une liaison douce le long de la Rd 130	1 230 m <sup>2</sup>	Commune
22.	Création d'un ouvrage hydraulique réglant les eaux de ruissellement	500 m <sup>2</sup>	Commune
23.	Création d'une liaison douce le long de la Rd 130	1 090 m <sup>2</sup>	Commune
24.	Elargissement du domaine public pour aménagement de sécurité	120 m <sup>2</sup>	Commune
25.	Elargissement du domaine public pour aménagement de sécurité	210 m <sup>2</sup>	Commune
26.	Projet didactique et pédagogique du Moyen Âge	25 800 m <sup>2</sup>	Commune
27.	Création d'une liaison douce le long de la Rd 130	1 600 m <sup>2</sup>	Commune